

ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ №

«___» 2018 г.

г. Йошкар-Ола

, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Марикоммунэнерго» в лице генерального директора Белоусова С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является техническое обслуживание Исполнителем узла учета тепловой энергии и теплоносителя (далее УУТЭ и Т), установленного у Заказчика, в соответствии с требованиями завода изготовителя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить условия для работы персонала Исполнителя в месте установки УУТЭ и Т в соответствии с санитарными нормами, правилами по технике безопасности и пожарной безопасности.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя к УУТЭ и Т, при необходимости обеспечить его ключами.

2.1.3. При самостоятельном включении УУТЭ и Т письменно уведомить Исполнителя об этом в течение 3-х дней с момента включения.

2.1.4. При обнаружении неисправности в работе УУТЭ и Т сообщить об этом Исполнителю в течение одних суток письменно или по факсу.

2.1.5. При назначении другого ответственного лица по эксплуатации УУТЭ и Т, письменно уведомить об этом Исполнителя в течение 3-х дней.

2.1.6. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.7. О фактическом начале и окончании отопительного периода уведомить Исполнителя в течение 3-х дней письменно или по факсу.

2.1.8. Содержать в исправном состоянии запорную арматуру до и после первичных датчиков, установленных на трубопроводе.

2.1.9. Информировать Исполнителя о планируемых изменениях в состоянии сетей и энергопринимающего оборудования Заказчика, способных повлиять на возможность исполнения договора Исполнителем, а также на работу УУТЭ и Т.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Выполнять принятые на себя обязанности, перечисленные в разделе 1 настоящего договора.

2.2.2. Фиксировать выполненные работы в журнале технического обслуживания УУТЭ и Т (Приложение №1).

Приложение №1

Дата	Перечень выполненных работ (№ позиций) согласно Приложению №2	Ф.И.О., должность, подпись Исполнителя	Ф.И.О., должность, подпись Заказчика

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

3.1. Заказчик обязан подписать акты выполненных работ в течение 5 рабочих дней после окончания работ.

3.2. В случае, если Заказчик не подписывает акт оказанных услуг или не направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в течение 5-ти дней со дня получения акта оказанных услуг, то услуги Исполнителя считаются оказанными в срок.

4. МЕСТО УСТАНОВКИ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. УУТЭ и Т установлен в тепловом пункте Заказчика (в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности с энергоснабжающей организацией), расположенному по адресу

5. СРОКИ И ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ

5.1. Сроки и порядок обслуживания, в том числе периодичность осмотров УУТЭ и Т и проверки готовности УУТЭ и Т (после перерыва в его работе) определяются Приложением №2 настоящего договора.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость услуг с расчётом на 12 месяцев по настоящему договору составляет 18000 (Восемнадцать тысяч рублей) в год с учетом НДС.

6.2. Перед началом работ Заказчик полностью оплачивает сумму в размере 18000 (Восемнадцать тысяч рублей) рублей.

6.3. Стоимость материалов и услуг сторонних специализированных организаций (проверка приборов учета в центрах стандартизации и метрологии, ремонт приборов учета на заводах-изготовителях, транспортировка оборудования транспортными компаниями), используемых для услуг по настоящему договору, не входит в стоимость договора и оплачивается Заказчиком дополнительно, согласно выставленным Исполнителем счетам. Исполнитель подтверждает стоимость услуг специализированных сторонних организаций копиями платежных документов.

6.4 В случае проведения дополнительных работ, не входящих в перечень услуг по обслуживанию УУТЭИТ (Приложение №2), оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором указывается стоимость услуг с учетом трудозатрат, транспортных затрат и других затрат, связанных с обслуживанием узла учета.

7.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Заказчик назначает ответственным лицом за эксплуатацию УУТЭ и Т: _____, который обязуется:

- снимать ежемесячно показания с приборов учета и передавать их в теплоснабжающую организацию. В случае если УУТЭ и Т подключен к системе телеметрии показания снимает теплоснабжающая организация;
- соблюдать заводские инструкции при эксплуатации Приборов и рекомендации Исполнителя.

7.2. Все изменения, дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами.

8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Исполнитель несет материальную ответственность за сохранность снятых на Государственную поверку Приборов в размере их балансовой стоимости.

9.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении одного календарного года.

10.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. Если стороны не урегулировали возникшие споры и разногласия путем переговоров, либо в случае уклонения одной из Сторон от переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Марий Эл.

11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель

ООО «Марикоммунэнерго»
424003 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.
Зарубина, д.53
р/с 40702810300450000070
Банк АОКБ «ХЛЫНОВ»
к/с 30101810100000000711
БИК 043304711
ИНН 1215126037
КПП 121501001

Заказчик

Генеральный директор
/ С.В. Белоусов
М.П.

Приложение №2
**к договору на техническое
 обслуживание узла учета
 тепловой энергии и
 теплоносителя №**

**Перечень работ, включаемый в виды услуг на техническое
 обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭиТ)**

Виды услуг	Позиция, №	Перечень работ	Периодичность работ
Работы по обслуживанию УУТЭ	1	выезд специалиста на обслуживаемый объект;	По мере необходимости, но не более 3-х раз в год
	2	проверка целостности пломб на приборах;	1 раз в год
	3	зачистка контактов заземления;	
	4	контроль исправности соединений кабелей;	
	5	очистка от пыли электронных компонентов теплосчетчика;	
	6	отключение и демонтаж неисправных приборов учета;	
	7	установка, подключение и настройка исправных приборов учета, взамен вышедших из строя;	
	8	промывка импульсных расходомеров специальным раствором;	По мере необходимости, но не более 3-х раз в год
	9	подключение и наладка приборов после промывки расходомеров;	
	10	замена элементов питания приборов учета;	
	11	запись о проведенных действиях в журнале технического обслуживания УУТЭиТ.	После проведенных работ
Отслеживание сроков поверки приборов учета, входящих в состав УУТЭиТ	12	предоставление представителю Заказчика до начала отопительного сезона списка приборов учета, входящих в состав УУТЭиТ, которые подлежат плановой поверке после окончания отопительного сезона;	1 раз в год
	13	демонтаж и отключение приборов учета для проведения очередной поверки;	При наступлении срока очередной поверки приборов учета – 1 раз в год
	14	монтаж, подключение и настройка приборов учета после проведения очередной поверки.	

Исполнитель

Генеральный директор

_____ / С.В. Белоусов
М.П.

Заказчик

Директор

_____ / М.П.